

## Wykaz Nr G.7125.25.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2857/37 o powierzchni 0.1246 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 19/16, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052202/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, posiadającym jedną klatkę schodową. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytkowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.062,51 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 54,55 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

### OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 16 położony jest na III piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 19. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na południe, okno z trzeciego pokoju na wschód. Po stronie południowej znajduje się loggia. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do pokoi i łazienki z przedpokoju, wejście do kuchni przez pokój.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,82 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 1,96 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 45/1000 części.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2857/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

### 4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 16 położonej przy ul. Srebrnej 19/16 wynosi **138.800,00 złotych (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych)**. Od ustalonej odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową która wynosi 1.248,61 zł (słownie: tysiąc dwieście czterdzieści osiem złotych sześćdziesiąt jeden groszy) Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 137.551,39 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych i trzydzieści dziewięć groszy groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **6.877,57 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych i pięćdziesiąt siedem groszy) i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30.06.2022 do dnia 11.08.2022r.

**7. Niniejszy wykaz** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 30.06.2022 do dnia 21.07.2022r.

BURMISTRZ  
Michał Skrzydło  
/podpisano elektronicznie/